

## **REGLAMENT REGULADOR DE LA BORSA DE PROFESSIONALS ADSCRITS PER LA GESTIÓ DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DEL PLA DE BARRIS DE LA BARCELONETA.**

### **Article 1. La borsa de professionals**

La Borsa de professionals és registre voluntari promogut per Foment de Ciutat Vella SA a través de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris de la Barceloneta (endavant OTPBB) amb l'objectiu de posar a l'abast del ciutadà un servei per tal de facilitar un llistat de professionals que puguin realitzar el projecte tècnic i les obres de rehabilitació d'elements comuns de l'edifici en el marc de la llei de barris de la Barceloneta.

Aquesta borsa té dues seccions:

Secció 1. borsa d'empreses constructores

Secció 2. borsa d'arquitectes o arquitectes tècnics

### **Secció 1. Borsa d'empreses constructores**

#### **Article 2. Inscripció a la borsa**

Podran formar part d'aquesta borsa totes les empreses constructores que dediquin tota o part de la seva activitat a la reforma, manteniment o rehabilitació d'habitatges a Catalunya.

La inscripció és voluntària i es realitzarà sempre a instància de part

#### **Article 3. Condicions per a la inclusió a la borsa de professionals**

Totes aquelles empreses que vulguin formar part de la borsa de professionals caldrà que:

- a) Acceptin les condicions derivades del conveni de rehabilitació i de les condicions establertes a les bases reguladores del ajuts publicades al BOP N° 183 d'1 d'agost de 2009
- b) Practiquin homologació d'importos segons barems de preus ITEC amb l'aplicació del factor de correcció que correspongui
- c) Apliquin descomptes sobre el pressupost total. Les empreses, atenent en cada cas contret a les circumstàncies de la comunitat així com a la tipologia d'obres a executar, fixarà els descomptes corresponents.
- d) Realitzin el pressupost de les actuacions de rehabilitació sobre el projecte tècnic que el promotor/s de la rehabilitació adjunti en un termini màxim de 45 dies. El pressupost haurà de ser detallat i sense compromís
- e) Iniciar les obres en un termini màxim de 90 dies des de l'acceptació del pressupost.
- f) Acomplixin les terminis d'execució pactats, justificant de forma motivada el seu incompliment.

#### **Article 4. Sol·licitud i documentació a aportar**

3.1 Els interessats presentaran sol·licitud d'inscripció a la borsa a l'OTPB a així com la documentació següent:

- a) Escritura pública original o fotocòpia compulsada de constitució de l'empresa inscrita al registre mercantil, quan s'escaigui. Si la inscripció no sigui obligatòria, cal aportar l'escriptura pública o documentació de constitució, de modificació, estatus o acta fundacional on constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si s'escau, al Registre Oficial corresponent.
- b) N.I.F de l'empresa
- c) Certificat vigent expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- d) Certificat vigent expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- e) Documents d'alta en els epígrafs corresponents en l'impost sobre activitats econòmiques
- f) Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, així com còpia del darrer rebut del pagament de la prima corresponent
- g) Document acreditatiu del compliment dels deures de disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals i d'un servei de vigilància de la salut
- h) Compromís signat pel legal representant de l'empresa sol·licitant de donar compliment als protocols de contractació, seguretat i salut i de garantia
- i) Document d'atorgament dels apoderaments o habilitacions necessàries per a sol·licitar la inscripció a la borsa

3.2 En els casos que l'empresa a inscriure a la borsa formi part del Registre d'empreses constructores CONSTA només caldrà que presentin la sol·licitud d'inscripció i el document acreditatiu de formar part d'aquest Registre.

#### **Article 5. Avaluació de la sol·licitud**

4.1 Un cop rebuda la sol·licitud i la documentació, l'OTPB analitzarà l'esmentada documentació. En el cas que aquesta fos incompleta es concedirà un termini d'esmena per subsanar el defecte.

4.2 A la vista de la documentació l'OTPB resoldrà la sol·licitud d'inscripció a la borsa de professionals i aquesta resolució serà notificada per escrit. La resolució desestimatòria serà motivada.

#### **Article 6. Actualització de les dades i renovació de la inscripció**

5.1 Anualment les empreses integrants de la borsa, excepte aquelles que formin part del registre CONSTA, hauran d'aportar la següent documentació:

- a) Certificat vigent expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- b) Certificat vigent expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

- c) Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, així com còpia del darrer rebut del pagament de la prima corresponent
- d) Document acreditatiu del compliment dels deures de disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals i d'un servei de vigilància de la salut

L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la pèrdua de condició d'empresa registrada.

5.2 La inscripció a la borsa té una vigència igual a la vigència del Projecte d'Intervenció Integral de la Barceloneta (2009-2012)

5.3 Qualsevol canvi en les dades inscrites caldrà que es comuniquin a l'OTPBB

### **Article 7. Pèrdua de la condició d'empresa de la Borsa de Professionals**

6.1 La condició d'empresa adscrita a la borsa es perdrà per:

- a) Voluntat de l'empresa mitjançant escrit a l'OTPBB
- b) Per la finalització del termini de vigència de la borsa de professionals
- c) Per incompliment de les obligacions d'actualització de les dades
- d) Per l'incompliment greu de qualsevol dels protocols establerts a aquest reglament
- e) Per qualsevol altra incompliment greu dels compromisos assumits per l'empresa i l'OTPBB

6.2 En els supòsits d'incompliment (lletres c, de i e), prèvia audiència de l'interessat, es resoldrà sobre la pèrdua o no de la condició d'empresa adscrita a la borsa de professionals i es notificarà diligentment.

### **Secció 2. Borsa d'arquitectes o arquitectes tècnics**

Des de l'Oficina Tècnica del Pla de Barris s'ha establert un protocol de col·laboració amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb el Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona, per tal de facilitar a les comunitats que ho necessitin professionals d'aquest àmbit.

Prèvia petició de la Comunitat, l'Oficina del Pla de Barris facilitarà un arquitecte i un aparellador, que haurà estat facilitat pel COAC i pel Col·legi d'aparelladors, per què els mateixos veïns s'hi posin en contacte i escullin el que prefereixin.